

Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski

inż. Mieczysław Berka

46-100 Namysłów ul. Łączańska 24 A/5 tel. 77-4100136, kom 604606924

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt : **Przebudowa budynku produkcyjnego nr 2**
i budowa wiaty magazynowej KAT. XVIII

Adres : *Kowalowice ul. Parkowa 4, dz. nr 338/1, obręb Kowalowice*

Inwestor : *EKOTEX Sp. z o.o*, Kowalowice ul. Parkowa 4.

budynek produkcyjny nr 2 -istniej.
pow. zabudowy 587,64 m²
kubatura 2820,67 m³

wiata projekt

Powierzchnia zabudowy : 650,0 m²
Powierzchnia netto: 650,0 m²
Kubatura : 32950,0 m³

Autorzy projektu:

Architektura:

Konstrukcja:

opracowanie zawiera:

- a) projekt arch. -konstrukcyjny str.

Namysłów – listopad -2016r.

A. projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. opis techniczny str. 3-9
2. informacja „BIOZ” str. 10-11
3. oświadczenie projektantów str.12

4. rysunki

- 1) mapa str.13
- 2) zagospodarowanie działki str.14

- 4) przyziemie str.15
- 5) przekrój str.16
- 6) ściany boczne str.17
- 8) konstrukcja nośna str.18
- 9) konstrukcja ścian str.19
- 10) fundamenty str.20

OPIS TECHNICZNY

1. dane ogólne

1.1 podstawa opracowania

podstawą formalno-prawną opracowania jest zlecenie otrzymane od Inwestora , informacja z planu zagospodarowania przestrzennego miasta .

1.2 lokalizacja

działka nr **338/1** znajduje się we wsi Kowalowice w jej zachodniej części przy ulicy Parkowej nr 4 . Działka w kształcie wielokąta od strony wschodniej przylega do ulicy Parkowej i zabudowana jest budynkami produkcyjnymi , magazynowymi i budynkiem administracyjnym. Istniejący wjazd na posesję od strony ulicy Parkowej pozostaje bez zmian w dotychczasowym układzie. Projektowaną zabudowę stanowić będzie **wiata magazynowa** o konstrukcji stalowej usytuowana po stronie wschodniej budynku produkcyjnego nr 2 , którego przebudowa polega na likwidacji otworów okiennych od strony wschodniej.

1.3 teren

Działka stanowi teren zabudowany płaski. W wyniku rozpoznania geotechnicznego pod warstwą niekontrolowanego nasypu występują piaski drobne gliniaste. Woda gruntowa w poziomie posadowienia nie występuje **Projektowana wiata zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej , Fundament posadowiony jest na głębokości 1,00 m od istniejącej powierzchni terenu .Obiekt posiada statycznie wyznaczalne schematy obliczeniowe.** Rzędną poziomą zerowego projektuje się na **wys. 160,15 m.**

1.4.zagospodarowanie działki –zakres projektowany

1.4.1 *wiata magazynowa*

przewidziana do budowy na działce nr **338/1** przeznaczona do magazynowania odpadów po przeróbce o symbolach 191203 ,191204,091202,191212 gromadzonych w kontenerach na utwardzonym podłożu. Wiata usytuowana w odległości 11,20 m od granicy wschodniej działki oraz osią podłużną równoległą do istniejącego budynku produkcyjnego nr 2. Teren działki w planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kowalowice oznaczony jako „**PBS**” – tereny zabudowy produkcyjnej, baz składów i magazynów , część działki , znajduje się w granicy ochrony zabytkowego układu ruralistycznego.

Projektowana wiata zlokalizowana jest poza układem ruralistycznym.

Wiata jest obiektem wolno stojącym parterowym niepodpiwniczonym nie połączona konstrukcyjnie ani funkcjonalnie z budynkiem produkcyjnym nr 2 . Konstrukcja budynku o szkieletie stalowym o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych.

Powierzchnia zabudowy :	650,0 m ²
Powierzchnia netto:	625,95 m ²
Kubatura :	2950,0 m ³

Wysokość kalenicy nad terenem 5,80 m .

Okap na wysokości 483 m nad terenem.

Bilans powierzchni:

powierzchnia zabudowana

bud. admin. produkcyjny 936,90 m²

bud. produkcyjny nr 2 610,00 "

wiata wg pozw. na bud. z 2015 r. 260,75 "

wiata projektowana 650,00 "

wiata istniejąca 25,86 "

razem zabudowa 2673,52 m²

powierzchnia zabudowana

powierzchnia działki 9750 m²

procent zabudowy $2673,52 \text{ m}^2 / 9750 \text{ m}^2 * 100 = 27,42 \%$

działka nr 338/1 o powierzchni 0,9750 ha < 1,0 ha

powierzchnia biologicznie czynna

place utwardzone 3769 m²

powierzchnia zabudowana 2673,52 m²

powierzchnia nie zabudowana $9750 \text{ m}^2 - (2673 + 3769,00) = 3307,48 \text{ m}^2$

procent powierzchni biologicznie czynnej $3307,48 / 9750 * 100 = 33,92 \%$

1.4.2 budynek produkcyjny nr 2 do przebudowy

przebudowa budynku produkcyjnego nr 2 polega na zlikwidowaniu otworów okiennych od strony wschodniej tj. od strony projektowanej wiaty magazynowej. Po zamurowaniu otworów okiennych ściana budynku będzie ścianą oddzielenia pożarowego. Ściana ta nie przenosi obciążeń z dachu tylko ciężar własny ,gdyż do chwili obecnej jest tylko ścianą osłonową. Konstrukcja nośna to szkielet stalowy ze słupami stalowymi obmurowanymi. Konstrukcja budynku produkcyjnego jest w dobrym stanie technicznym.

1.5 przyłącza – nie są projektowane

1.6 ochrona przeciwpożarowa

Obiekt o jednej kondygnacji zaliczony do PM przeznaczony do magazynowania w kontenerach przerobionych odpadów posiada gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej < 1000 MJ/m² .Wiata przylega do budynku produkcyjno-magazynowego ,którego ściana bez otworów wykonana jest z pustaków ceramicznych i posiada odporność ogniową R240.

Dostęp do budynku i posesji bez utrudnień. Instalacja hydrantowa znajduje się na terenie zakładu ,wydajność hydrantu 10 l/sek.

Od strony wschodniej wzdłuż wiaty projektuje się drogę pożarową oddaloną od linii słupów wiaty o 6,0 m i posiadającą szerokość 4,00 m.

Od strony południowej droga posiada plac manewrowy p.poż o średnicy 24,0m.

1.7 nadzór konserwatorski

Część terenu działki przy wjeździe na posesję jest objęta nadzorem konserwatorskim, gdyż znajduje się w granicy ochrony zabytkowego układu ruralistycznego wsi Kowalowice pozostałą część działki nie obejmuje nadzór konserwatorski.

Projektowana wiatka zlokalizowana jest poza układem ruralistycznym.

1.8. Zagrożenia dla środowiska

istniejące oddziaływanie na środowisko czynnego zakładu zawarte jest w *decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr GK.6220.23.2012 z 13-06-2012 r. Projektowana przebudowa budynku produkcyjnego nr2 (zamurowanie okien) i budowa wiaty magazynowej nie wpływa na sposób przetwarzania odpadów oraz nie zmienia rocznej ilości przetworzonych odpadów określonych powyższą decyzją.*

od projektowanej wiaty

- 1) zapotrzebowanie na wodę – nie występuje
- 2) emisja zanieczyszczeń gazowych- nie występuje ,obiekt nieogrzewany otwarty
- 3) rodzaj i ilości odpadów –
 - a) odpady bytowe nie występują.
 - b) odpady po przeróbce gromadzone pod zadaszeniem to : tworzywa sztuczne i guma o kodzie 191204 w ilości 32Mg/rok oraz metale żelazne kod 191202 w ilości 18 Mg/rok
- 4) emisja hałasu – hałas od środków transportowych na niskim poziomie występuje cyklicznie krótkotrwale podczas załadunku kontenera.
- 5) wpływ na powierzchnię ziemi ,glebę

wiatka nie narusza dotychczasowego systemu wód powierzchniowych ani gruntowych nie naruszają także drzewostanu- teren nie zadrzewiony

Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Budowa wiaty nie powoduje zwiększenia produkcji ani nie pogarsza istniejącego stanu środowiska.

1.9 obszar oddziaływania projektowanej zabudowy

1.9.1 w zakresie Warunków Technicznych Rozp. Min. Infrastr. z 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami

- a) zacienianie - projektowana wiatka ze względu na swoje gabaryty nie powoduje zacieniania obiektów sąsiednich ,odległość od granicy jest wielokrotnie większa od jego wysokości .
- b) ochrona p.poż - projektowany budynek usytuowany w odległościach zgodnych z warunkami technicznymi.

c) odległość od studni-

na działce objętej projektem w pobliżu projektowanego budynku nie występuje studnia jako źródło wody, woda dla celów bytowych i p.poż uzyskiwana z wodociągu wiejskiego.

1.9.2 w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Rozp. Rady. Min. z 9 listopada 2010 r. Dz. U. z 2010 r. nr 213 ,poz. 937 z późn. zmianami - zakres projektowany zalicza się do zadań określonych w § 3 , ust.1 pkt 80 .

1.9.3 poziom hałasu nie przekracza wartości określonych w Rozp. Min. Środ. z 14 czerwca 2007 r. Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki nr 338/1 .

1.10 charakterystyka energetyczna budynku

a) wiata otwarta jest nie ogrzewana

b) w obiekcie nie przewiduje się instalacji :elektrycznej ,wod-kan i grzewczej.

W wiacie nie występuje zapotrzebowanie na energię potrzebną do jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

1.11ocena stanu istniejącego

Po dokonaniu oględzin i pomiarów inwentaryzacyjnych elementów istniejącego budynku produkcyjnego i na podstawie obliczeń sprawdzających stwierdzono , że :

1. fundamenty w postaci żelbetowych ław i stóp są bez uszkodzeń o odpowiedniej powierzchni i dobrym stanie technicznym pozwalającej na przebudowę. Grunt w poziomie posadowienia na głębokości ok. 1,0 m od poziomu terenu w postaci piasku gliniastego drobnoziarnistego. Woda gruntowa w poziomie posadowienia nie występuje.
2. ściany zewnętrzne i wewnętrzne przyziemia z cegły ceramicznej z nadprożami żelbetowymi są w dobrym stanie bez uszkodzeń-nadają się do przebudowy. Ściany zewnętrzne są ścianami osłonowymi .
3. Konstrukcję nośną stanowi szkielet stalowy o schemacie statycznym jako parterowa hala słupowo-ryglowa jednonawowa . Słupy stalowe zakotwione w stopach fundamentowych .Konstrukcja stropodachu w postaci dwuspadowego kratowego wiązara stalowego wraz ze stężeniami jest w dobrym stanie technicznym .
4. sufit podwieszany z blachy trapezowej mocowany do pasa dolnego wiązara z warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej jest w dobrym stanie technicznym
5. ***Istniejący budynek produkcyjny jest w dobrym stanie technicznym posiada elementy konstrukcyjne takie jak : fundamenty , ściany przyziemia i konstrukcję stalową o odpowiedniej nośności i nadaje się do przebudowy .***

2 . zakres projektowany

2.1 funkcja

Wiata magazynowa przeznaczona jest do magazynowania w kontenerach przerobionych odpadów . Wiata wyeliminuje prowizoryczny magazyn odkryty.

Instalacje nie występują

Zestawienie powierzchni i kubatury

Powierzchnia zabudowy : 650,0 m²

Powierzchnia netto: 625,95 m²

Kubatura : 2950,0 m³

2.2 ochrona zabytków i nadzór konserwatorski

Projektowana wiata i przebudowywany budynek produkcyjny nr 2 znajdują się na terenie oznaczonym jako „PBS” ,zlokalizowane poza granicą ochrony zabytkowego układu ruralistycznego nie podlega nadzorowi konserwatorskiemu.

2.3 ochrona p.poż.

Budynek produkcyjny nr2 przeznaczony do przebudowy posiada klasę odporności pożarowej D i gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej < **1000 MJ/m²** przy powierzchni 499,5 m².

Projektowana wiata o konstrukcji stalowej o powierzchni netto 625,95 m² posiada gęstość obciążenia ogniowego < 1000 MJ/m².

Od strony wschodniej wzdłuż wiaty projektuje się drogę pożarową z placem manewrowym.

Dojazd do posesji bez utrudnień wjazd z ulicy.

2.4 ochrona środowiska

1)zapotrzebowanie na wodę – nie występuje

2) emisja zanieczyszczeń gazowych- nie występuje ,budynek nie ogrzewany

3) rodzaj i ilości odpadów –

a) odpady bytowe nie występują.

b) odpady po przeróbce gromadzone pod zadaszeniem to : tworzywa sztuczne i guma o kodzie 191204 w ilości 32Mg/rok oraz metale żelazne kod 191202 w ilości 18 Mg/rok

4) emisja hałasu – hałas od środków transportowych na niskim poziomie występuje cyklicznie krótkotrwale podczas załadunku kontenera.

Zakład eksploatowany tylko w porze dziennej.

Hałas na granicy działki poniżej dopuszczalnego poziomu.

5) wpływ na powierzchnię ziemi ,glebę :

Obiekt nie narusza dotychczasowego systemu wód powierzchniowych ani gruntowych nie naruszają także drzewostanu.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

3. opis konstrukcji

3.1 rozbiórki i roboty murarskie

a) w miejscu lokalizacji wiaty w osiach 2-4 występuje przybudówka o ścianach murowanych i lekkim płaskim dachu z blachy trapezowej nie połączona konstrukcyjnie z budynkiem produkcyjnym nr 2 przeznaczona do rozbiórki.

b) przebudowa budynku produkcyjnego nr 2 polega na zamurowaniu istniejących otworów okiennych po wcześniejszym zdemontowaniu okien pustakami ceramicznymi na zaprawie c/w na pełną grubość istniejącego muru.

3.2 fundamenty

Pod słupy nośne S-1 zaprojektowano fundament w postaci stóp z betonu B-20 o grubości 60 cm zbrojone siatką z $\Phi 12$ 15x15cm górą i dołem. W stopach F-1 kotwione słupy za pomocą kotew fajkowych M24 rzędna wierzchu stóp – 0,03m (podlewka 3 cm). Powierzchnia stóp izolowana 2x lepikiem na zimno. Ławy ścian bocznych osie "1" i "9" wykonać pomiędzy stopami o wysokości 60 cm z betonu B-20 zbrojone podłużnie 4 $\Phi 12$ stal A-III na ławach posadzić murki z bloczków betonowych grub 25 cm na zaprawie M3.

3.3 konstrukcja nośna

zaprojektowano z profili gorąco walcowanych, słupy S-1 z HEB 160, dźwigary główne z I PE 360. Połączenie słupów z dźwigarami za pomocą śrub M 20 kl 8.8.

3.4 dach

dach jednospadowy o nachyleniu 7% z blachy trapezowej T-55 powlekanej na płatwiach typu „Z” zetownik czterogięty 300x3. Styki podłużne i poprzeczne blach trapezowych uszczelnić uszczelkami neoprenowymi.

3.5 ściany boczne

wykonać z blachy jak dach na ryglach Rs z R 120x80x5 i słupach ściennych Sc z IPE 160.

3.6 stężenia

stężenie połaciowe podłużne między dźwigarami St1 z R120x120x4, w polu środkowym w osiach 4 i 5 z prętów $\Phi 20$ ze śrubami rzymskimi, stężenie pionowe ścian występuje w osiach „4” i „5” i zaprojektowane jest jako portalowe w celu minimalnego utrudniania komunikacji.

4. elementy wykończenia

4.1 posadzki

Posadzka z kostki betonowej grub 8 cm na podsypce piaskowej zagęszczonej. Od strony zewnętrznej wiaty w osi słupów w odległości 0,5 m ustawić odboje o wysokości min 1,0 m od poziomu posadzki uniemożliwiające uderzenie pojazdu w słup konstrukcyjny.

4.2 powłoki antykorozyjne

Powierzchnie elementów stalowych oczyścić i nałożyć 1 warstwę farby rdzochronnej podkładowej a po wyschnięciu 2 warstwy farby rdzochronnej nawierzchniowej w kolorze jasnym.

5. Kwalifikacja zamierzenia budowlanego

Firma Ekotex prowadzi działalność związaną z odzyskiem i przerabianiem odpadów określoną w §3 ust.1.p.80 (Dz. U .z 2016 poz.71).

Przedsięwzięcie budowlane dotyczy wiaty oraz przebudowę istniejącego budynku magazynowo-produkcyjnego polegającą na likwidacji otworów okiennych w ścianie zewnętrznej wg rysunku .

W szczególności nie następuje ingerencja w zespół stacjonarnych urządzeń technicznych związanych z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów określonych decyzją *nr GK.6220.23.2012 z 13-06-2012 r.*

Opracował:

Namysłów – listopad -2016 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „bioz”

Obiekt : **Przebudowa budynku produkcyjnego nr 2
i budowa wiaty magazynowej KAT. XVIII**

Adres : *Kowalowice ul. Parkowa 4, dz. nr 338/1, obręb Kowalowice*

Inwestor : *EKOTEX Sp. z o.o* , Kowalowice ul. Parkowa 4.

Projektant:

- 1) mgr inż. arch. J. Kowalska
01/02/OOIA
Namysłów ul. Polna 2

- 2) inż. S. Loster 26/78/Op
Namysłów ul. Falskiego 10

Namysłów – listopad-2016r.

1. opis do informacji „bioz”

- 1.1 projekt niniejszy obejmuje budowę wiaty magazynowej na terenie zakładu Ekotex w Kowalowicach ul. Polna 4. Działka jest zabudowana budynkami produkcyjnymi ,magazynowymi i administracyjnym projektowany obiekt będzie uzupełnieniem zabudowy działki.
- 1.2 Zagrożenia od istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu
Na działce w sąsiedztwie (działki z budynkami gospodarczymi i produkcyjnymi) samoistne zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występują ,teren budowy nie będzie utrudniał pracy zakładu ,obecnie jest to teren niezabudowany w czasie budowy będzie wydzielony i odgradzony.
- 1.3 Możliwe zagrożenia podczas realizacji robót
Plac budowy oddzielić od istniejącej drogi wewnętrznej . Wykop pod stopy w pobliżu instalacji wod-kan wykonywać ręcznie.
Roboty montażowe wykonywać sprawnym sprzętem i odpowiednimi zawieszami do rodzaju elementów z zastosowaniem zabezpieczeń indywidualnych.
Pozostałe roboty budowlane są robotami pospolitymi nie stwarzającymi zagrożenia przy przestrzeganiu elementarnych zasad bhp.
- 1.4 zapobieganie niebezpieczeństwu przy robotach budowlanych
szczególne zagrożenia zdrowia nie występują przy wykonywaniu wiaty.
Istniejące drogi komunikacyjne i dojazd na posesję nie stwarza utrudnień dla ewakuacji jak i do prowadzenia akcji ratunkowej podczas ewentualnego wypadku
Projektowany zakres i rodzaj robót związany wykonaniem Obiektu powoduje powstanie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu art.21a ust.2 pkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane - montażowe i upadek z wysokości
Przy realizacji planowanych robót należy stosować środki ochrony osobistej a zatrudnionych pracowników przeszkolić w zakresie bhp odpowiednim do robót.

opracował:

Namysłów – listopad -2016 r.

